

Dohoda o vybudovaní a odovzdaní vyvolaných investícií - inžinierskych sietí, 8/2024

uzatvorená podľa §51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a §43a ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

medzi účastníkmi:

Obec Brodzany

Sídlo: Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany
Zastúpená: Mgr. Petra Kubíni – starostka obce
IČO: 31 872 611
DIČ: 2021278094

(ďalej len ako „obec“)

a

PharmDr. Monika Olejová,

Trvale bytom

(ďalej len ako „investor“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Investor stavby je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Brodzany, obec Brodzany, zapísaných na LV č. 1055, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:
 - parc. č. 50/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m²
 - parc. č. 50/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²
 - parc. č. 50/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m²
 - parc. č. 50/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m²
 - parc. č. 50/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m²
 - parc. č. 50/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m²
 - parc. č. 50/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²
 - parc. č. 50/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680 m²
 - parc. č. 50/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m²
 - parc. č. 50/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²
 - parc. č. 50/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1,
s umiestnením nehnuteľností v zastavanom území obce.

2. Investor ako výlučný vlastník nehnuteľností opísaných v čl. I. ods. 1 tejto Dohody má podľa zastavovacej štúdie záujem vybudovať IBV.

3. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Brodzany, obec Brodzany, zapísanej na LV č. 564, Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. 50/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1,
s umiestnením nehnuteľností v zastavanom území obce.

Článok II.

1. Investor sa týmto voči obci zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí projektovú dokumentáciu a vybuduje ako vyvolanú investíciu stavby Investora, ktorá je špecifikovaná v článku I. ods. 2, na parc. č. 50/22 prístupovú miestnu komunikáciu, verejné osvetlenie, vodovodnú, kanalizačnú a NN prípojku k objektom IBV (ďalej iba „inžinierske siete“) a tieto inžinierske siete odovzdá obci za odplatu vo výške 1 € bez DPH (splatnú na základe faktúry Investora vystavenú do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania sietí, splatnosť faktúry 60 dní od jej vystavenia), a to v závislosti od priebehu povoľovacích procesov, najneskôr však zrealizovanie výstavby a odovzdania inžinierskych sietí obci, podľa účastníkov Dohody, zabezpečí investor do 1 roka od doby, kedy obec zrealizuje v predmetnej lokalite verejné siete (voda a kanalizácia „Brodzany – rozšírenie verejného vodovodu – rad 2 a rozšírenie splaškovej kanalizácie – stoka BR3“).
2. Investor sa na svoje náklady zaväzuje zabezpečiť pre obec aj kolaudáciu vyvolanej investície stavby inžinierskych sietí a po ich kolaudácii sa ich zaväzuje obci protokolárne odovzdať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je zastavovacia štúdia IBV vypracovaná Ing. Arch. Šimánekom, ktorá bola schválená dňa 17.8.2023 uznesením č. 98/9/2023 obecným zastupiteľstvom Obce Brodzany.

Článok III.

1. Táto Dohoda zaväzuje aj všetky právne subjekty, t. j. právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia CSP o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto Dohodu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre Investora stavby, jeden rovnopis je určený pre Obec.
6. Táto Dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Brodzanoch, dňa

Obec Brodzany
Mgr. Petra Kubíni – starostka obce

PharmDr. Monika Olejová

